

DEMOLICE BYTOVÝCH DOMŮ NA ŠARLEJÍCH č.p. 81, 96, 98

DEMOLICE OBJEKTŮ

SPECIFIKACE STAVBY	Investor:	Město Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov			Č.paré
	Objednatel:	Město Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov			
	NA ŠARLEJÍCH č.p. 81, 96, 98, NOVÝ BYDŽOV				
GENERÁLNÍ PROJEKTANT		Zodpovědný projektant	Hlavní inženýr projektu	Kreslil	Autorizováno
		Ing.Otakar VAŠÁK	Ing.Otakar VAŠÁK		
		BW - Projekce, s.r.o., Vysokomýtská 718, Holice 534 01 pracoviště - BW - Projekce, Tovární 290, Chrudim 534 01, tel.:+420 469 622 833, fax.:+420 469 622 399			
PROJEKTANT ČÁSTI	Zodpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil	Autorizováno	
	Ing.Patrik Štancl, Ph.D.	Ing.Patrik Štancl, Ph.D.	Ing.Patrik Štancl, Ph.D.		
	Ing. Patrik Štancl, Ph.D. (ČKAIT 1004391) Provozovna, Sídlo: Sadová 473, 671 82 Dobšice, patrik.stancl@hotmail.com				
IDENTIFIKACE PROJEKTU	stupeň dokumentace:	profesní část:	datum expedice:	datum editace:	měřítko:
	DEM	D 200	06/2014	06/2014	
	zakázka:	název výkresu:	číslo výkresu:		
	14.04.3	B Souhrnná technická zpráva			B

B.	Souhrnná technická zpráva.....	3
B.1	Popis území stavby.....	3
B.2	Celkový popis stavby.....	4
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	5
B.4	Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby	5
B.5	Zásady organizace bouracích prací.....	5

B. Souhrnná technická zpráva

Dle přílohy č. 8 k vyhlášce č.499/2006 Sb. stavebního zákona č.183/2006, ve znění zákona č. 350/2012 Sb.

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika zastavěného stavebního pozemku

Parcely s řadovými bytovými domy č.p. 81, 96 a 98 se nacházejí v intravilánu města. Objekty se nacházejí ve vedlejší ulici Na Šarlejích, rohový objekt 81 sousedí s hlavní příjezdovou komunikací do centra města, Revoluční třídou. Stavební pozemky jsou vůči niveletě pozemní komunikace o 1,5 m níž. Pozemky pod i vedle bytových domů mají rovinatý terén, obdélníkového tvaru a tvaru písmene „L“.

b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Na staveništi, ani v jeho bezprostředním okolí nejsou evidovány žádné památkově ani jinak chráněné objekty, ani přírodní rezervace.

V přilehlé komunikaci jsou stávající inženýrské sítě. Při odstraňování objektů a přípojek budou práce probíhat v ochranném pásmu těchto sítí. Zvolená technologie bourání musí této skutečnosti odpovídat.

c) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území apod.

Bourané objekty se nenachází ani v záplavovém ani poddolovaném území.

d) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry

Při provádění stavby bude minimalizován dopad na okolní krajinu a okolní pozemky. Po obvodu staveniště bude provedeno oplocení, které bude eliminovat negativní vlivy šíření hluku a prachu do okolí. V případě sucha bude stavební suť skrápěna vodou.

Po ukončení demoličních prací bude terén upraven pro potřeby uvažované nové zástavby. Demolicí objektů nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry na pozemcích bouranými objekty a na pozemních sousedních.

Demoliční práce budou probíhat v pracovním týdnu v době 8:00-17:00 hod.

e) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Stavby určené k demolici ani bezprostřední okolí těchto staveb není kontaminováno žádnými nebezpečnými nebo škodlivými látkami, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí.

f) Požadavky na kácení dřevin

Ve dvorním traktu se nachází několik listnatých stromů a keřů. Nejedná se o významné nebo vzácné dřeviny. Současně s demolicí objektu se předpokládá vykácení všech těchto stromů a keřů.

g) Věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice

V průběhu bouracích prací na styku objektů č.p. 98 a 95 ověřit parametry a stav dělicí stěny. Předpokládá se, že stěna je společná pro oba objekty a má tak i společný základ. Tuto stěnu nebude možné bez náhrady odstranit. Postup bude zvolen po odkrytí konstrukce

a přizvání projektanta na stavbu. Současný stav společné stěny nenasvědčuje tomu, že by byla konstrukce nějak narušena. Při bourání napojených stěn je nutné postupovat obezřetně, aby nedošlo k narušení soudržnosti zdiva a tím k destabilizaci štitové stěny. Při bourání budou stěny navazující kolmo na zachovávanou stěnu naříznuty diamantovým kotoučem a ubourány ručně, maximálně za použití elektrického kladiva. Těžkou mechanizací nelze použít.

Zachovávaný objekt č.p. 95 má dle pohledu z ulice suterén. V případě, že by se přesto v průběhu bouracích prací zjistilo, že úroveň základové spáry není ve stejné úrovni jako u objektů bouraných, bude nutné stávající základy staticky zajistit, např. podezděním na úroveň základů sousedního bouraného objektu. Podezdění by se realizovalo pomocí betonových cihel na cementovou maltu nebo podlitím betonem a postupovalo by se šachovnicově.

V případě, že bude stěna narušena, nebo se při bouracích pracích objeví nové poruchy, bude nutné stěnu po konzultaci s projektantem staticky zajistit.

B.2 Celkový popis stavby

a) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Objekty bytových domů jsou provedeny jako dvoupodlažní, částečně podsklepené s půdním prostorem. Zastřešení je provedeno sedlovou střechou s vaznicovou soustavou. Konstrukčně se jedná o zděný stěnový systém s podélnými nosnými stěnami. Výplňové stěny a příčky jsou zděné nebo dřevné z prken krytých rákosem a omítkou. Stropní konstrukce jsou v obytné části provedeny pravděpodobně jako dřevěné trámové polospalné stropy. Na chodbách jsou stropní konstrukce železobetonové. Schodiště do podlaží je provedeno točité kamenné v kombinaci s železobetonem. Do suterénu, resp. sklepa jsou stupně dřevěné. Založení objektu je plošné na základových pasech z lomového kamene spojeného prostým betonem. Střecha je provedena dřevěná tvořená vaznicovou soustavou s keramickou krytinou.

b) Stručný popis technických nebo technologických zařízení

V objektech se nenacházejí žádná technická ani technologická zařízení.

Napojení na vodovod:

Objekt 81 je napojen na vodovod, objekty 96 a 98 v současné době na vodovod napojeny nejsou.

Napojení na kanalizaci:

Objekt 81 je napojen na kanalizaci, objekty 96 a 98 v současné době na kanalizaci napojeny nejsou.

Napojení na elektrickou síť:

Objekt 81 je napojen na elektrickou síť, objekty 96 a 98 v současné době na elektrickou síť napojeny nejsou.

Napojení na plyn:

Objekty 81, 96 a 98 na plynové rozvody nejsou, plyn není k těmto objektům zaveden.

Napojení na sdělovací síť:

Objekty 81, 96 a 98 jsou napojeny na sdělovací síť.

c) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Stavebnětechnický průzkum nebyl pro demolované objekty zrealizován. Azbest nebyl při prohlídce IN SITU identifikován. V případě, že by se v objektu azbest vyskytl, bude odstraněn specializovanou firmou. Při demolici a likvidaci odpadů bude postupováno dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech. Likvidaci bude provádět odborná firma, která doloží doklad o naložení s NO.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Napojení na vodovod:

Objekt 81 je napojen na vodovod, objekty 96 a 98 v současné době na vodovod napojeny nejsou.

Napojení na kanalizaci:

Objekt 81 je napojen na kanalizaci, objekty 96 a 98 v současné době na kanalizaci napojeny nejsou.

Napojení na elektrickou síť:

Objekt 81 je napojen na elektrickou síť, objekty 96 a 98 v současné době na elektrickou síť napojeny nejsou.

Napojení na plyn:

Objekty 81, 96 a 98 na plynové rozvody nejsou, plyn není k těmto objektům zaveden.

Napojení na sdělovací síť:

Objekty 81, 96 a 98 jsou napojeny na sdělovací síť.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nebylo možné ověřit z důvodu nepřístupnosti prostor. Sítě budou před bouráním odpojeny.

c) Způsob odpojení

Připojená média budou odpojena odbornou firmou. Odpojení od sítí je nutné předem oznámit jednotlivým správcům, a postupovat dle jejich požadavků.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) Terénní úpravy po odstranění stavby

Terén po demolici bude pouze srovnán a pozemek bude dočasně oplocen, aby nedošlo k újmě na zdraví. Finální úpravy terénu budou řešeny při zamýšlené výstavbě nových objektů. Oplocení bude do doby zahájení stavebních prací na novém objektu.

b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření

V rámci projektu bouracích prací se nepředpokládá použití vegetačních prvků ani biotechnických opatření.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

V rámci bouracích prací si jejich dodavatel zajistí sám na svoje náklady připojení k potřebným médiím, bude-li třeba. Pro potřeby demolice lze využít stávající připojení po dohodě s investorem a správcem těchto sítí.

b) Odvodnění staveniště

Není při bouracích prací nutné speciálně řešit. Kanalizace bude odpojena, aby nedošlo vlivem přívalových dešťů k zanesení kanalizace. Dešťová voda se bude přirozeně zasakovat do terénu.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

je zajištěno přilehlými stávajícími komunikacemi, které bude nutné dočasně uzavřít pro provoz.

d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

V průběhu bouracích prací na styku objektů č.p. 98 a 95 ověřit parametry a stav dělicí stěny. Předpokládá se, že stěna je společná pro oba objekty a má tak i společný základ. Tuto stěnu nebude možné bez náhrady odstranit. Postup bude zvolen po odkrytí konstrukce a přizvání projektanta na stavbu. Současný stav společné stěny nenasvědčuje tomu, že by byla konstrukce nějak narušena. Při bourání napojených stěn je nutné postupovat obezřetně, aby nedošlo k narušení soudržnosti zdiva a tím k destabilizaci štitové stěny. Při bourání budou stěny navazující kolmo na zachovávanou stěnu naříznuty diamantovým kotoučem a ubourány ručně, maximálně za použití elektrického kladiva. Těžkou mechanizací nelze použít.

Zachovávaný objekt č.p. 95 má dle pohledu z ulice suterén. V případě, že by se přesto v průběhu bouracích prací zjistilo, že úroveň základové spáry není ve stejné úrovni jako u objektů bouraných, bude nutné stávající základy staticky zajistit, např. podezděním na úroveň základů sousedního bouraného objektu. Podezdění by se realizovalo pomocí betonových cihel na cementovou maltu nebo podlitím betonem a postupovalo by se šachovnicově.

V případě, že bude stěna narušena, nebo se při bouracích pracích objeví nové poruchy, bude nutné stěnu po konzultaci s projektantem staticky zajistit.

Pokud budou při stavbě použity okolní zpevnění případně zatravněné plochy, zhotovitel projedná před zahájením prací využití těchto ploch a pohyb na nich s majitelem (svěřeným správcem). Po ukončení využívání těchto ploch budou upraveny dle dohody s majitelem / správcem.

e) Ochrana okolí staveniště

bude zajištěna dostupnými prostředky, jako jsou oplocení. Okolí odstraňované stavby bude opatřeno přenosným ohrazením (výstražná páska) s doplněním o informační a zákazové cedule.

Přístup na pracoviště: - po určených komunikacích v rámci areálu stavby – bude určeno zápisem o předání staveniště

Charakter pracoviště: - bourací práce
- dělení materiálů
- činnost stavební mechanizace
- dopravní činnost

Ohrožení jiných osob: - pohyb jiných (neoprávněných) osob v prostoru staven. bude vyloučen

Organizační opatření: - proškolení pracovníků z předpisů BOZ a PO
- seznámení pracovníků s technologickým předpisem

Technická opatření: - vymezení prostoru staveniště, rozmístění výstražných značek
- vymezení pracovního prostoru a dopravních tras

Opatření při pracích za mimořádných podmínek:
- zajištění komunikací a dopravních tras při nepříznivém počasí (úklid komunikací)

Osobní ochranné pracovní prostředky: - pracovní oblek
- pracovní rukavice
- pracovní obuv
- ochranná přilba
- pracovní ochranné brýle
- respirátor
- chrániče sluchu

f) Maximální zábory
Maximální navrhovaný zábor 150 m².

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace.

Předpokládané nebezpečné odpady

Stavebními pracemi nevzniknou nebezpečné odpady, které by vyžadovali zvláštní postup při likvidaci.

Předpokládané běžné odpady

<u>Kód</u>	<u>Název</u>	<u>Kategorie</u>	<u>Způsob zneškodnění</u>	<u>Objemy</u>
70101	Beton	O	Recyklace - drcení	95 m ³
70102	Cihly	O	Recyklace - drcení	950 m ³
70103	Keramické výrobky(+tašky)	O	Recyklace - drcení	30 m ³
70201	Dřevo	O	skládka, recyklace	180 m ³
70202	Sklo	O	skládka, recyklace	2,0 m ³
70203	Plasty	O	skládka, recyklace	1,0 m ³
70301	Asfaltové pásy, lepenky, šablony	N	skládka NO	1,0 m ³
70405	Železo a ocel	O	skládka, recyklace	12 m ³
70407	Směsné kovy	O	skládka, recyklace	3,0 m ³

70411	Kabely	O	skládka	-
00301	Směsný komunální odpad	O	skládka kom. odpadu	40 m ³
70504	Zemina a kamení	O	Recyklace - drcení	25 m ³
00101	Papír a lepenka	O	skládka, recyklace	2,0 m ³

**Množství materiálu je pouze hrubý odhad. Přesnější hodnoty budou k dispozici po přesném zaměření objektu.*

Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem 185/2001 Sb. oprávněnou firmou. Sklo a ocel budou recyklovány.

Stavebník po ukončení stavby doloží investorovi doklady o předání odpadů oprávněné osobě ve smyslu zákona o odpadech

h) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. není třeba posuzovat stavbu z pohledu vlivu stavby na životní prostředí.

Z pohledu odpadů a jejich likvidace bude vše prováděno podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 275/2002 Sb.) a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady vzniklé při realizaci stavby a během vlastního provozu objektu jsou zařazeny do kategorií dle vyhlášky č. 381/2001 Sb.

Minimalizace negativních dopadů na životní prostředí bude zajištěna mimo jiné dodržováním následujících opatření při provádění prací:

Celý proces demolice bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu.

Při demolici budou respektovány požadavky nařízení vlády č. 148/2006, tj. zejména omezení hlučných prací na dobu od 7 do 21 hod a respektování hlukových limitů pro stavební práce dle uvedeného nařízení.

Zajistit dodržování zásad při přesunu strojů a zařízení tj. eliminovat zbytečné přejezdy techniky po nezpevněných cestách a četnost přejezdů zohlednit vzhledem k atmosférickým podmínkám (podmáčení při silných deštích apod.)

Všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi musí být v dokonalém technickém stavu, zejména hlediska možných úkapů ropných látek.

V případě úniku ropných, nebo jiných závadných látek bude veškerá kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a uložena na lokalitě určené k těmto účelům

Zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány.

Kontaminovaný materiál bude odvážen na příslušné skládky nebezpečných odpadů.

Nekontaminovaný stavební materiál bude přednostně nabídnut k využití (recyklaci).

i) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.

Vzhledem k charakteru stavby, počtu profesí a době trvání stavby se nepředpokládá povinnost zpracovat plán BOZP a zároveň činnost koordinátora BOZP na stavbě. Po dobu provádění stavby je třeba zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Zhotovitel stavebních prací při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním obecným požadavkům. Zhotovitel vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností. Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, odpovídá zhotovitel stavebních prací. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi popřípadě pracovišti.

Zhotovitel zajistí, aby při provozu a používání strojů a technických zařízení, náradí a dopravních prostředků na staveništi byly dodrženy požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

V místě stavby bude v době probíhajících prací provedeno dočasné oplocení a to tak, aby byl do objektu zajištěn neustálý vstup pro zaměstnance a návštěvníky. Na oplocení budou umístěny výstražné tabulky se zákazem vstupu upozorňující na výstavbu. Brána na staveniště, bude opatřena zámkem, nebo bude vstup na stavbu zajištěn proti vstupu nepovolaných osob.

Stavební práce budou prováděny z lešení, a z jednotlivých podlaží.

Stavbu bude provádět specializovaná firma.

Ohrožený prostor musí mít šířku od volného okraje pracoviště nejméně

- 1,5 m při práci ve výšce od 3 m do 10 m,
- 2 m při práci ve výšce nad 10 m do 20 m,
- 2,5 m při práci ve výšce nad 20 m do 30 m,

V případě zasažení do tohoto vymezeného prostoru bude pověřená osoba vykonávat dohled nad procházející osobami, s úkolem zajistit jejich bezpečnost.

Stavební suť bude skladována v uzavřených nádobách před objektem na zpevněné ploše ve vlastnictví investora.

Pro pracovníky bude zajištěna denní místnost s možností uložení dokumentace stavby, stavebního deníku, lékárničky a telefonu pro ohlášení úrazu či nehody. V oploceném prostoru staveniště bude umístěno chemické WC pro používání pracovníky a také mobilní sprcha.

j) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Netýká se této stavby. V současné době není objekt přístupný pro osoby s omezením schopnosti pohybu a orientace.

k) Zásady pro dopravně inženýrská opatření

Netýká se této stavby.